

Số: 436 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 27 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá

Kính gửi:

- Bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Đặng Văn Chanh, sinh năm 1951, bà Đỗ Thị Minh, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Thôn Đông, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ vào điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 113/CV-DHL ngày 26/3/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

Bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Người được thi hành án:**

Ông Đặng Văn Chanh, sinh năm 1951, bà Đỗ Thị Minh, sinh năm 1951, cùng địa chỉ: Thôn Đông, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954, địa chỉ: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Hiện nay Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã có thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo việc thi hành án dân sự, các tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m<sup>2</sup> đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) đoạn tường bao xây trên diện tích đất kê biên có diện tích 48 m<sup>2</sup>, tường xây 110 bờ trụ, trát hoàn thiện, trên đỉnh một đoạn tường tiếp giáp với đường giao thông có cắm cọc sắt hình chữ V lưới B40 diện tích 8,58 m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) đoạn tường xây chắn trước sân nhà có diện tích 5 m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) cây soài có đường kính gốc khoảng từ 40 – 50cm.

+ 02 (hai) cây sưa có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.

+ 02 (hai) cây bưởi có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.

+ 02 (hai) cây mít có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 5 – 10cm cm.

+ 01 (một) cây táo có đường kính gốc khoảng từ 20 – 30cm.

+ 01 (một) cây khế có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

+ 01 (một) cây sung có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây chanh có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá không thành là: **439.750.000đ** (Bốn trăm ba mươi chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá các tài sản kê biên trên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Đặng Thị Gọn, ông Đặng Quang Hiến và ông Đặng Văn Chanh, bà Đỗ Thị Minh được biết./.

### Nơi nhận

- Các đương sự;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HS-VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Khởi**